



Une résidence d'exception



Avant-propos

Cette résidence d'exception est le fruit d'une passion ! La passion que nous avons depuis plus de 25 ans de concevoir et réaliser des projets immobiliers haut de gamme. Ce programme, dont nous sommes particulièrement fiers, se veut la représentation de cette philosophie qui conjugue qualité de construction, soin du détail, confort de vie et respect environnemental.

Une situation exceptionnelle, entre Deauville et Trouville, au cœur du nouveau quartier de la presqu'île de la Touques. Un cadre de vie au calme, dans un environnement verdoyant, à quelques pas de l'effervescence du centre

ville; Une résidence très exclusive et intimiste de seulement trois grands appartements aux volumes exceptionnels et largement ouverts sur l'extérieur pour une vie dedans dehors. Des prestations de haut niveau avec une personnalisation possible. Voilà les atouts qui feront du « 15 » un espace à vivre hors du commun pour ceux qui exigent le meilleur.

« Le 15 », ce sera l'occasion unique, pour les trois heureux propriétaires, d'habiter dans « la » nouvelle référence de l'immobilier neuf haut de gamme à Deauville !

Jean-Luc PRONIER
Président

Deauville

UNE QUALITÉ DE VIE EXCEPTIONNELLE...
À SEULEMENT 2H DE PARIS !



Un emplacement exceptionnel

EN PLEIN CŒUR DE DEAUVILLE...

Bienvenue au « 15 », un programme neuf de prestige qui vient s'inscrire au cœur du nouveau quartier de la presqu'île de Touques. Cette situation exceptionnelle offre le parfait équilibre entre tranquillité et commodité, avec un accès facile à la gare, aux commerces et aux commodités urbaines tout en étant entouré d'espaces naturels préservés.

Le quartier de la presqu'île de Touques, initié il y a plus de 20 ans, s'est aujourd'hui imposé comme un lieu de vie dynamique et désirable, avec une variété de boutiques, de cafés et

de restaurants, ainsi que des promenades magnifiquement aménagées le long du quai.

De plus, « Le 15 » est situé à deux pas de la place Françoise Sagan, où une nouvelle halle gourmande est prévue, offrant des espaces de restauration et d'expositions culturelles.

C'est un choix parfait, pour ceux qui exigent le meilleur, d'habiter dans l'un des quartiers les plus recherchés de Deauville pour son calme, à deux pas de l'effervescence du centre-ville.



Au pied du parc des rives de la Touques

Côté quai, « Le 15 » fait face à la promenade verte nouvellement aménagée le long du quai de la Touques. Cette promenade s'inscrit dans le cadre de l'aménagement global de la presqu'île qui prévoit notamment la limitation de la circulation automobile et la création de voies piétonnes et cyclables. La promenade est un magnifique parc qui longe la Touques depuis le pont des Belges et qui se prolonge sur toute la façade côtière de Deauville.



Elle propose deux parcours différents : un parcours « Grand Site » qui offre une vue imprenable sur la Touques et Trouville, avec une estacade en bois d'azobé de 100 mètres, et un parcours découverte, ponctué de bancs, qui traverse la végétation naturelle. Au bout de la promenade, une passerelle piétonne bordée de deux belvédères permet de rejoindre, à pied ou à vélo, le centre-ville, les fameuses « planches » de Deauville et la plage. Profitez facilement de tout ce que Deauville a à offrir, tout en vivant entourés par une verdure luxuriante.



Un espace à vivre hors du commun

UNE ARCHITECTURE HARMONIEUSE

En bordure du quai de la Touques, « Le 15 » est conçu avec une architecture inspirée du style traditionnel néo-normand, mêlant éléments de bois et de briques. La façade donnant sur le quai présente un élément central en bois qui abrite des loggias, en harmonie avec les éléments architecturaux saillants des bâtiments environnants.

Les encadrements de baies en brique, les corniches et les gardes corps composeront un ensemble harmonieux s'intégrant avec élégance et caractère parmi les façades des bâtiments existants le long du quai.

La partie côté jardin de la résidence est mansardée et ponctuée de terrasses et balcons qui prolongent les espaces de vie des appartements. Un élément en bois teinté gris souligne la verticalité du bâtiment et apporte caractère et dialogue avec la façade côté quai.

Ainsi, tout en raffinement, « Le 15 » affichera à la fois un caractère architectural prestigieux, moderne et authentique, avec une esthétique sobre et élégante.



*Une résidence
très exclusive*

SEULEMENT TROIS GRANDS
APPARTEMENTS, PAS UN DE PLUS !



Des appartements d'exception

OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Chacun des trois grands appartements du « 15 » a été soigneusement conçu pour offrir un équilibre parfait entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs.

Chaque appartement sera traversant et comportera une grande loggia avec vue sur la Touques et les collines de Trouville côté quai, et une grande terrasse ou balcon orientée sud-ouest, donnant sur le jardin en cœur d'îlot, de l'autre côté.

Ils disposeront de volumes exceptionnels avec une belle hauteur sous plafond

et de vastes espaces de vie ensoleillés s'ouvrant sur les terrasses par des baies coulissantes rabattables pour un maximum de lumière naturelle et une ouverture totale permettant une véritable vie dedans-dehors. L'appartement du rez-de-chaussée disposera également d'un jardin privatif, tandis que celui du dernier étage sera doté d'un séjour cathédrale qui offrira un volume unique. Chacun de ces appartements bénéficiera également de deux grandes places de parking et d'une cave en sous-sol pour plus de confort.



Une construction de qualité

La construction repose sur l'utilisation de matériaux de qualité tels que la brique, le bois ou le zinc et présentera des finitions et prestations haut de gamme.

« Le 15 » a été conçu pour répondre aux normes les plus récentes et les plus performantes en matière d'isolation phonique et thermique, garantissant un confort maximal à ses occupants.

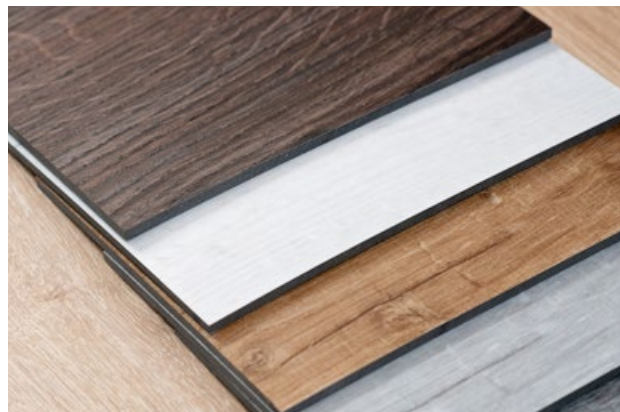
De plus, un soin tout particulier a été apporté à la sécurité de la résidence. L'ensemble des accès sera protégé, y compris une porte d'ascenseur à voiture à ouverture télécommandée menant au parking souterrain, un éclairage à détecteurs de mouvement dans le hall d'entrée et le sous-sol, des serrures de porte d'entrée hautes sécurité pour les appartements et un système d'interphone vidéo.

Tout a été mis en œuvre pour assurer la sécurité, le confort et la tranquillité d'esprit des résidents.



Des prestations haut de gamme

ET PERSONNALISABLES



- Grandes hauteurs sous plafond offrant des volumes exceptionnels : 2m95 à Rdc, 2m70 dans les étages.
- Réglementation thermique RE 2020 avec chauffage par chaudière individuelle gaz.
- Portes palières blindée sécurité A2P**.
- Menuiseries extérieures aluminium et volets roulants électriques.
- Domotique gérant l'éclairage, le chauffage et la fermeture des volets roulants.
- Vastes séjours prolongés par de grandes terrasses ou balcon, orientées sud-ouest avec baies coulissantes repliables motorisées permettant une ouverture totale.
- Chambres spacieuses et suites parentales avec placards aménagés.
- Parquets bois, carrelages et faïences grands formats.
- Portes de communication intérieures et portes à galandage à âme tubulaire.
- Salles de bains et salles d'eau équipées : WC suspendus, meubles vasques de qualité, robinetterie mitigeur, radiateurs sèches serviettes, douches extra plates de grandes dimension et baignoires bainéo.
- Sous-sol sécurisé desservi par un ascenseur à voiture avec deux grands emplacements de parking et une cave par appartement.

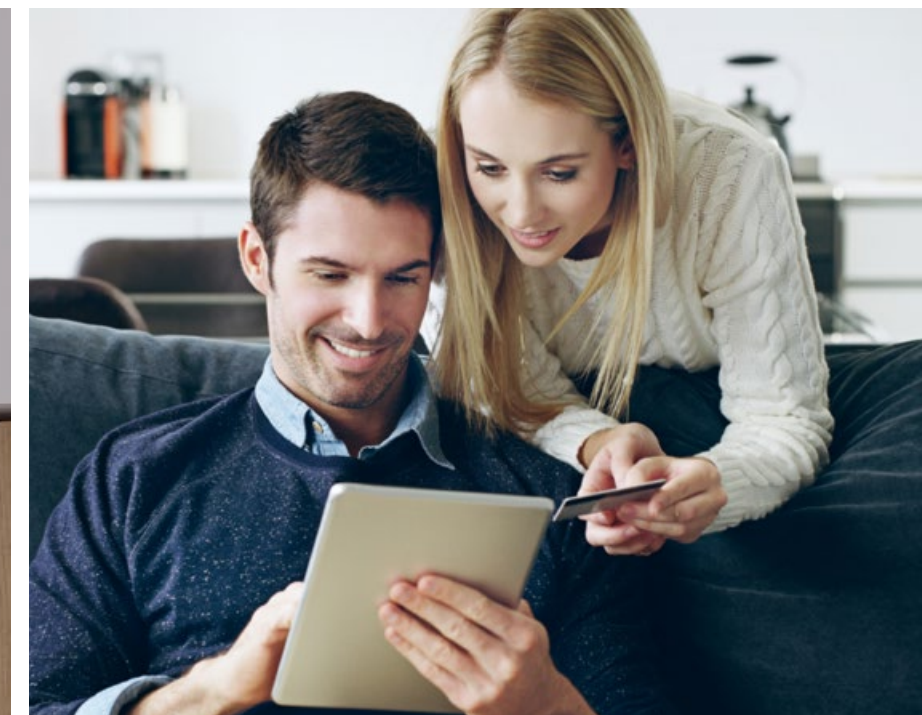
*L'appartement
de vos rêves
devient réalité !*







L'appartement du premier étage



Des vues spectaculaires

LES TROIS APPARTEMENTS DU « 15 »
ONT ÉTÉ TOUS CONÇUS AVEC
UNE DOUBLE ORIENTATION.



*Côté quai de la Touques, les grandes loggias offrent
une vue sur la Touques et la colline de Trouville...*

VERS LE CŒUR D'ÎLOT, LES TERRASSES
OU BALCON PROLONGENT LES ESPACES
DE VIES VERS L'EXTÉRIEUR AVEC UNE VUE
DÉGAGÉE ET UNE ORIENTATION IDÉALE AU
SUD-OUEST !

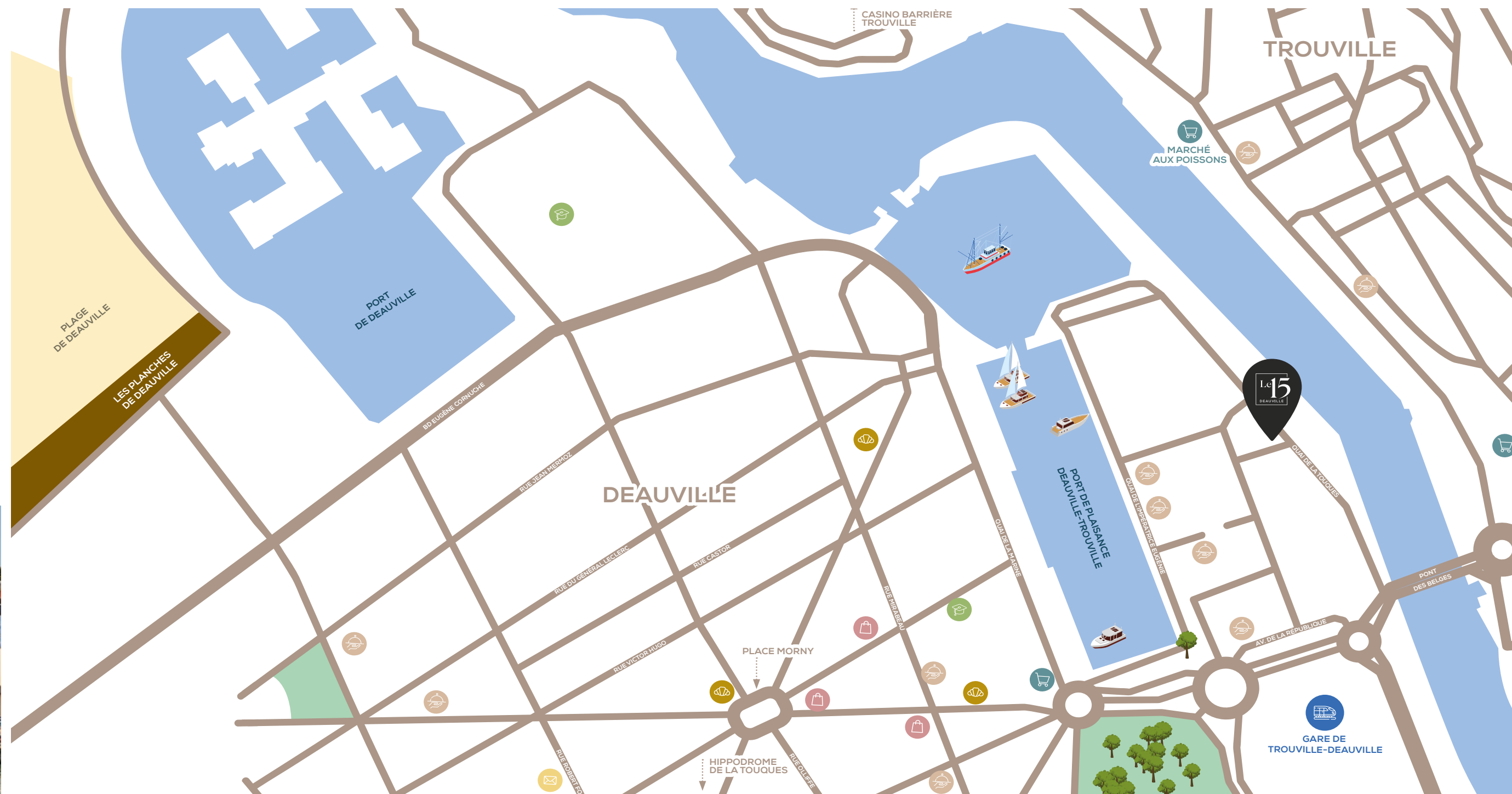


Vous apprécierez les rayons du soleil du matin au soir !

Emplacement et qualité,

CONFORT, SÉCURITÉ ET CONVIVIALITÉ...

Voilà les maîtres mots qui ont inspirés notre démarche pour concevoir cette prestigieuse résidence, en mettant l'accent sur l'intimité et l'exclusivité. «Le 15», c'est avant tout le plaisir, pour vous et votre famille, d'habiter un espace à vivre hors du commun et de grande qualité, dans lequel vous aurez également plaisir à recevoir vos amis.





À PIED ET À VÉLO

Bassin de plaisance► 3 min

Pont des Belges reliant Deauville à Trouville► 4 min

Gare de Trouville-Deauville► 4 min

Trouville et le marché aux poissons► 10 min

Place Morny► 10 min

Les Planches de Deauville► 5 min à vélo



EN VOITURE

Paris► 2h
ou en train (5 liaisons par jour)

Caen► 40 min

Honfleur► 25 min

Aéroport de Deauville Saint-Gatien► 12 min en voiture



Ensemble pour **réussir** vos projets.

Photos non contractuelles : Epsilon3D. Crédits photos : StockAdobe, Istock, ©Moatti-riviere, ©Laurent Lachèvre. Conception : Agence La Confection.