



LA PARENTHÈSE

Au cœur de Barjouville

LIEU DE VIE ET D'ÉCHANGE

Réalisé par

EXÉO
promotion

Parenthèse de calme & quotidien animé

Barjouville, à seulement **10 minutes de Chartres**, bénéficie pleinement de l'ensemble des nombreuses activités de l'agglomération Chartraine. Découvrez la beauté de la Cathédrale Notre-Dame, les œuvres du musée des Beaux-Arts, des parcs et jardins dotés de somptueux massifs fleuris ainsi que les 3 000 km de randonnées au cœur du territoire.

Le programme immobilier La Parenthèse crée une véritable **place centrale** au sein de cette belle commune de Barjouville. À deux pas de votre futur logement, profitez des infrastructures telles que la médiathèque et les écoles. De plus, l'installation d'une maison médicale, au cœur de la résidence, comprenant en outre généraliste, dentiste, infirmier facilitera votre quotidien. Proche de vous, ces services favorisent le partage et font de La Parenthèse un nouveau lieu de vie agréable et dynamique.

Une adresse synonyme de nature

Poumon vert de Barjouville, La Parenthèse offre à ses habitants des espaces paysagers omniprésents garantissant une vue d'ensemble sur le paysage arboré. Le sentiment de **bien-être est immédiat !**

La résidence vous transporte dans un cocon verdoyant propice à l'**épanouissement** où adultes et enfants évoluent dans un **cadre serein**.

 **1 400 m²** d'espaces verts



 **1** square

 **900 m²** de place

À proximité de la résidence

8 rue de Beauce
28630 BARJOUVILLE



À 1min à pied
Écoles élémentaire et maternelle



Sur place
Pharmacie
Étang de Barjouville
Chemins de randonnée et pistes cyclables







À moins de 2km
Zone commerciale
Centre hospitalier
Boulangeries

De bons moments en perspective à Barjouville

Vivre à Barjouville c'est bénéficier des **avantages de la ville** et de son **accessibilité** sans négliger la plénitude offerte par les grands espaces.

Écoles, parcs et lieux culturels font l'attractivité du lieu. Avec plus de **100 commerces**, Barjouville possède une **zone commerciale dynamique**. Le quotidien est animé, l'urbain se mêle à la nature tout en respectant sa présence. Les **transports en commun** vous amènent au pied de la résidence. La gare SNCF de Chartres se situe à quelques kilomètres du programme, facilement accessible en bus, vous pourrez voyager vers d'autres horizons, notamment Paris.

-  **28 appartements, 12 maisons de ville, 4 maisons plain-pied**
-  **1 maison médicale**
-  **Des commerces**
-  **Groupement scolaire à 100 mètres**

La Parenthèse, un nouveau quartier s'articulant avec le centre ancien de Barjouville et les quartiers environnants

Fruits de différentes concertations avec la Mairie de Barjouville et La SAEDEL Société d'Aménagement et d'Équipement du Département d'Eure-et-Loir, Exeo Promotion propose une résidence répondant à la volonté première de **renforcer l'urbanisation du centre-ville**. Les objectifs poursuivis par la commune pour élaborer le projet s'appuient sur les principes de développement durable établissant un équilibre entre les préoccupations environnementales, sociétales et économiques.



Arrêt de bus au pied de la résidence



Chemins pétiens



Facilité de stationnement



Dans une volonté de **mixité d'usage**, le programme La Parenthèse rassemblera des logements, des commerces ainsi que des services via notamment une maison de santé. Des liaisons douces, chemins piétons et pistes cyclables, sont prévues permettant une circulation apaisée.

L'idée forte étant de conserver la qualité de vie propre à la commune qui se fonde sur une dualité entre les espaces bâtis et la nature. Le projet se transformant en un prolongement naturel de son environnement.

Bonheur et calme résident dans votre logement

Au cœur de cette vaste place publique, les logements sont de vrais **nids douillets** qui se fondent parmi les commerces et les espaces verts. On y retrouve **28 appartements**, du 2 au 4 pièces, **12 maisons de ville** du 3 pièces au 4 pièces et **4 maisons plain-pied** de 4 pièces.

Prêt à vivre, votre futur logement se dote d'une lumière traversante et d'une cuisine ouverte sur le séjour, idéal pour convier vos proches ou passer **un moment chaleureux en famille**. Chaque logement bénéficie d'un balcon, d'une terrasse ou bien d'un jardin privatif pour le confort de ses habitants.



Des cocons de lumière et de bien-être

Les logements vous assurent **sécurité et confort**. Bien pensés, vous n'avez plus qu'à vous installer. Profitez d'une cuisine entièrement aménagée, d'une salle de bain équipée et d'un choix de faïence parmi la gamme Exéo. Les teintes boisées et le motif végétal des gardes corps du collectif font de votre intérieur un **espace cosy**.

Chaque logement bénéficie de :

- Volets roulants électriques
- Vidéophone sur Smartphone
- Double vitrage

Un choix **minutieux** de matériaux vous est proposé dans notre showroom physique et virtuel pour personnaliser votre logement et **le rendre unique**.

Au choix dans la gamme Exeo

- Carrelage
- Parquet
- Faïence
- Façades de cuisine
- Plan de travail



Une résidence qui se soucie de l'environnement

Avec la **RE2020**, La Parenthèse vous propose des logements **respectueux de l'environnement**. Construits selon une réglementation stricte, les logements réduisent leur empreinte carbone. Le suivi des consommations, véritable enjeu de la sobriété énergétique, permet quant à eux de **belles économies d'énergie**.

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Investissez sereinement grâce à la loi Pinel

La loi Pinel vous permet d'investir dans l'immobilier tout en **réduisant vos impôts**. Ce dispositif fiscal est une opportunité intéressante et pérenne pour se constituer un patrimoine. Grâce à la loi Pinel, vous pourrez ainsi réduire vos impôts tout en percevant des revenus locatifs.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales de la loi Pinel.



Pour plus d'informations sur le
programme La Parenthèse et
ses logements,
scannez ce QR-Code.



LA PARENTHÈSE

Au cœur de Barjouville

Contactez-nous dès maintenant !

02 38 62 47 48
40 rue André Dessaux,
45 400 Fleury-les-Aubrais



www.exeo-promotion.com

EXÉO
promotion

Construire aujourd'hui vos projets de demain