

NIALI

PROGRAMME IMMOBILIER

Naturellement pour Vous...



CHAMBRAY- LÈS-TOURS

Située **aux portes de Tours**, facilement accessible par les réseaux routiers et les transports en commun, Chambray-lès-Tours est devenue la **ville référence** de l'agglomération Tours Métropole Val de Loire mêlant à la fois dynamisme et qualité de vie.

Premier **pôle économique et commercial** de la région (zones d'activités commerciales, bassin d'emplois, commerces et artisanat, infrastructures de santé...) la commune mise également sur le **bien-être** de ses 12 000 citoyens en déployant une politique **sociétale et environnementale forte**.

Ainsi, Chambray-lès-Tours offre de **nombreux services** pour accompagner les familles avec des **espaces verts préservés** et son **patrimoine historique et culturel** remarquable.

NALI

DU T2 AU T4
JUSQU'À 85 m²

QUARTIER DE LA GUIGNARDIÈRE

Ce nouveau quartier **éco-conçu**, La Guignardière, a été pensé pour accueillir des chambraysiens et futurs habitants de Chambray-lès-Tours soucieux de leur **qualité de vie**.

Les abords directs sont préservés par des **zones boisées**. Des emplacements spécifiques pour les **commerces** ont été prévus. Vous serez à quelques pas de la place centrale et des **services de proximité**, jardins familiaux, espaces de jeux et de loisirs.



NALI

Pensé et dessiné par l'architecte Paul Chemetov, NALI a remporté le **concours architectural** lancé par la Mairie de Chambray-lès-Tours. Conçu pour s'intégrer dans un îlot verdoyant, le bâtiment est proche du **parc paysager**.

Les 51 logements sont divisés en 4 bâtiments à **taille humaine** et dotés d'accès sécurisés. Les rez-de-chaussée disposent d'un **jardin**, alors que les étages profitent tous de **balcons** ; les duplex bénéficient quant à eux d'un **toit-terrasse**.

Du 2 au 4 pièces, chaque logement apporte **intimité, confort et lumière** grâce à des entrées privatives, des **volumes soignés**, des espaces extérieurs individuels, et des **orientations** qui privilégient les double voire triple expositions.

NALI
"Naturellement
pour vous..."

L'essentiel DES ÉQUIPEMENTS

Normes : **RT2012 + 10%** de performance énergétique
Labels : BEE+ de chez Prestaterre

- Fibre optique
- Chauffage gaz ou électrique selon étude thermique
- Sèche serviette dans la salle de bain
- Revêtement de sols souples, et carrelage dans les salles d'eau
- Jardins, terrasses ou balcons privatifs
- Parkings privatifs en extérieur ou box



Résidence
NALI
Rue René Dumont
37170 CHAMBRAY-LÈS-TOURS



Architecte : AUA Paul Chemetov - architectes urbanistes associés.
NALI est un programme immobilier commercialisé en PSLA selon la réglementation en vigueur.
Images non contractuelles.

SPORT & CULTURE

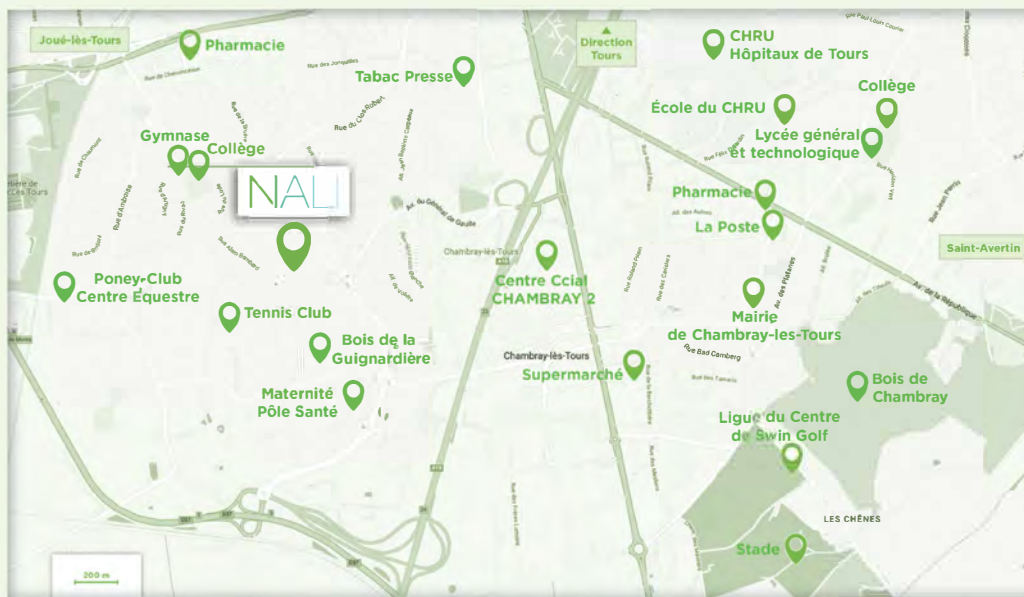
Avec ses nombreuses **infrastructures sportives et de loisirs**, l'Union Sportive Chambraisienne propose des **activités variées** : aikido, badminton, basket ball, handball, judo, karaté, natation, pétanque, tennis, tennis de table, tir à l'arc, volley ball...

La culture n'est pas en reste puisque la municipalité propose tout au long de l'année une série d'**événements** (concerts, spectacles, expositions, ateliers...) ainsi que de multiples **animations et manifestations** (festivals, concours hippique, brocantes, vide-greniers...).



POUR LA JEUNESSE

- 8 écoles maternelles et élémentaires
- 2 collèges
- 4 lycées
- Accueil périscolaire
- 1 centre de loisirs



LES COMMERCES & LA SANTÉ

Le **choix** de commerces va des **grandes enseignes** aux **magasins de proximité**. Celui-ci est complété par un réseau d'artisans et de professions libérales. En outre Chambray-lès-Tours est doté d'**établissements de santé de premier plan** avec notamment le CHU Trousseau et la Clinique Léonard de Vinci.



TRANSPORTS

6 lignes de bus
(2/3a/3b/14/36/118)

Parkings relais
Tramway en 2026

ACCÈS ROUTIER

À 15 min de Tours Centre

Accès à l'autoroute A10

À 15 min en voiture de la gare
SNCF de Saint-Pierre-des-Corps

Valloire Habitat 
Groupe ActionLogement

NOUS VOUS SOUHAITONS
une **VIE** pleine de **NATURE**, de **JOIE** & de **BONHEUR**



ICI
LA VISITE VIRTUELLE